

ООО  
Архитектурно-проектная мастерская  
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

*Проектная документация*

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»

2044-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

2020 г.

ООО  
Архитектурно-проектная мастерская  
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

*Проектная документация*

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»

2044-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

Маркова Н. С.

2020 г.

## Содержание:

|                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                              | 2  |
| Нормативная, правовая и методическая база .....                                                                                                                                                                                             | 2  |
| Часть I.                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....                                                                                                                                                                   | 3  |
| 1.1. Положение проектируемой территории в структуре города .....                                                                                                                                                                            | 3  |
| 1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий .....                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 1.2.1. Природно-климатические условия района проектирования .....                                                                                                                                                                           | 3  |
| 1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка .....                                                                                                                                                                                 | 5  |
| Часть II.                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории. ....                                                                                        | 6  |
| 2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....                                                                                                              | 8  |
| Часть III.                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов..... | 9  |
| 3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....                                                | 19 |
| 3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....                                                                                                                                                                          | 28 |
| 3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                  | 28 |
| 3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории .....                                                                                  | 31 |
| 3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО .....                                                                                                                                                                                 | 31 |
| Часть IV.                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....                                                                                                                                                                                                       | 32 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                            | 34 |

|          |           |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                               |                         |        |
|----------|-----------|------|-------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|          |           |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ                                                                                                                                                                                  |                         |        |
| Изм.     | Колуч.    | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                               |                         |        |
| Разраб.  | Кулаченко |      |       |         |      | Планировка территории (проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке | Стадия                  | Лист   |
| Провер.  | Маркова   |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                               | П                       | 1      |
|          |           |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                               |                         | Листов |
|          |           |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                               |                         | 34     |
| Н.Контр. | Третьяков |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                               | ООО «АПМ<br>«Архмастер» |        |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект выполнен на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2020г. № 155 «О принятии решения о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке».

Объектом проектирования является территория примерной площадью 2,08 га. (границы территории уточнены проектом - Площадь планируемого квартала в красных линиях — 1,44 га).

### Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) ((с изменениями на 1 мая 2022 года) ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 28.06.2022 );
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (Редакция от 21.12.2021);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы Новая редакция (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\\*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (Изменения N 1, 2 );
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446)).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 2    |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |



### **Базовая градостроительная документация:**

-Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);

В проекте использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Геомир».

### **Проектом предусмотрено:**

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет.
- Обеспечения устойчивого развития территории с учетом многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2.
- Обеспечение территории современной инженерной и транспортной инфраструктурой.
- Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

### **Часть I.**

## **ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1. Положение проектируемой территории в структуре города**

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Правобережного округа города Липецка. Участок ограничен улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского.

### **1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий**

#### **1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования**

В соответствии материалами Генерального план города Липецка:

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

**Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк**

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 3    |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |

Таблица 1

| м/ст.     | I     | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|-----------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| г. Липецк | -10,3 | -9,5 | -4,4 | 5,5 | 13,8 | 18,0 | 20,2 | 18,5 | 12,5 | 5,5 | -1,5 | -7,1 | 5,1 |

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

**Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк**

Таблица 2

| м/ст.     | I   | II  | III | IV  | V   | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII | год |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| г. Липецк | 2,8 | 2,9 | 3,8 | 6,7 | 9,4 | 12,8 | 15,1 | 14,4 | 10,4 | 7,0 | 4,8 | 3,6 | 7,8 |

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

**Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.**

Таблица 3

|     | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| I   | 10 | 8  | 10 | 17 | 12 | 17 | 12 | 14 | 4     |
| VII | 15 | 13 | 9  | 9  | 7  | 12 | 15 | 20 | 7     |
| Год | 12 | 10 | 8  | 13 | 11 | 15 | 15 | 16 | 5     |

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

### 1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка

В соответствии с материалами Генерального плана города Липецка:

**Рельеф.** Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 147 (в районе ул. Звездной) до 162 м (в районе ул. Космонавтов). К территории проектирования прилегает Каменный лог, пересекающий территорию города Липецка в правобережной части.

**В геологическом отношении** территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

**В гидрогеологическом отношении** рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных

|      |      |      |       |         |      |              |           |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|-----------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист<br>5 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |           |

отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

## **Часть II.**

# **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

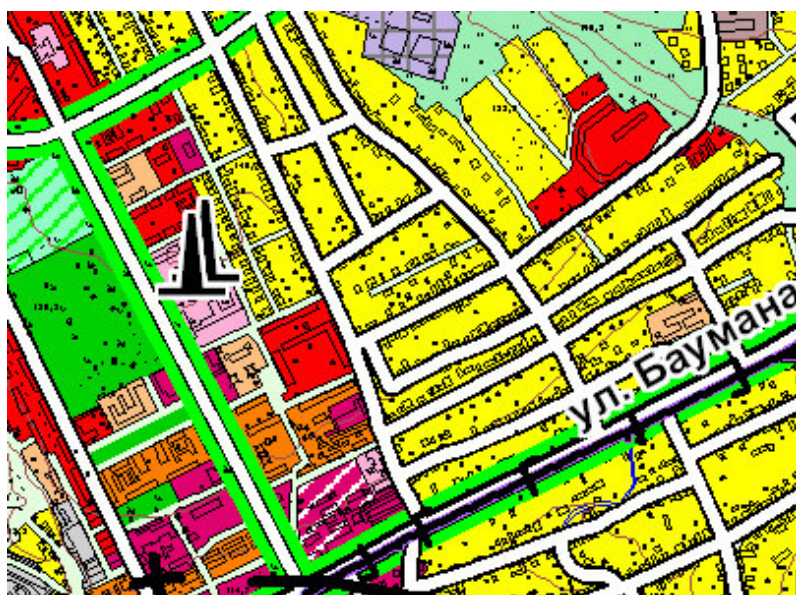
## **2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.**

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- жилой зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками.

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

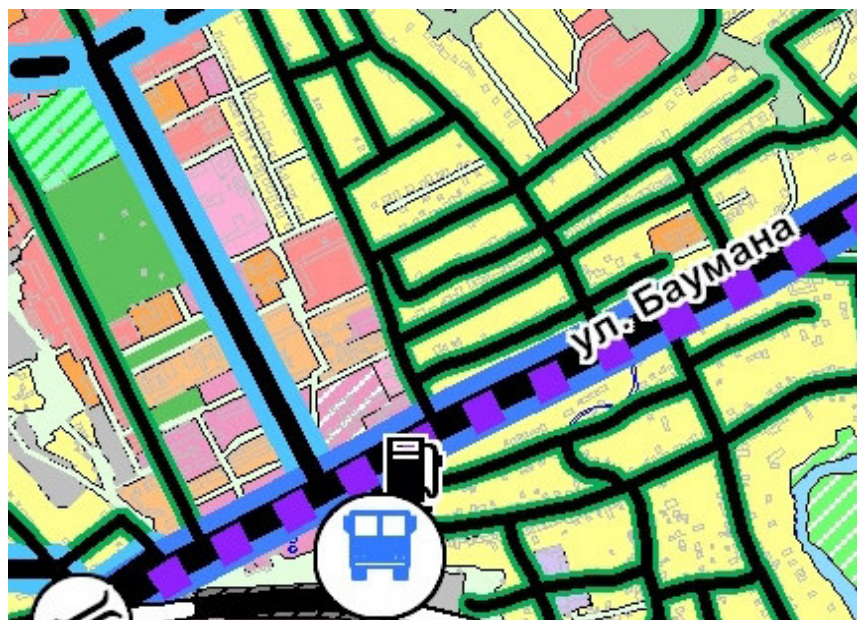
Рисунок 1.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.





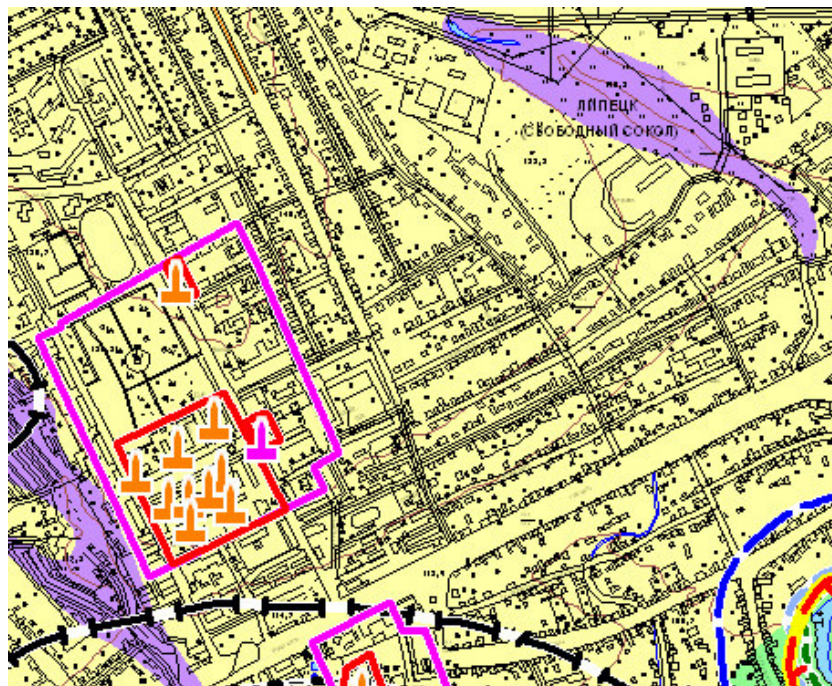
Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Фрагмент карты территорий отображающий ЗОУИТ Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 4.

Рисунок 4.



В проекте отображены «красные линии» по ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в ганицах проектирования. Площадь квартала в «красных линиях» – 1,44 га.

## 2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Площадь территории проектирования составляет 2,08 га ( в площадь включены прилегающие части ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского).

На территории квартала расположены земельные участки для индивидуальных жилых домов и многоквартирного дома по ул. Пожарского, д.1. По адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. планируется земельный участок для завершения строительства многоквартирного жилого дома.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Объекты культурного наследия на территории проектирования не установлены.

## Часть III. МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В границах квартала свободные земельные участки отсутствуют. Размещение дополнительных объектов проектом не предлагается.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

### **3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

На территории проектирования нет и не планируется размещение объектов регионального значения.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка, (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47(в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446)) на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж-1.

**для Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) к основным видам разрешенного использования относятся:**

#### **1.1.Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м;

Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:

- 400 кв. м - 50;

- 1500 кв. м - 30.

Предельное количество этажей, включая мансардный - 3.

Коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет - 0,4.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае, когда размер образуемого земельного участка в сложившейся застройке не соответствует установленным требованиям к минимальным размерам земельного участка, для индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности, следует принимать минимальный размер земельного участка 100 кв. м.



Вспомогательные виды разрешенного использования:

Пчеловодство (код 1.12);

Садоводство (код 1.5);

Ведение огородничества (код 13.1).

## 1.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:

- при вместимости до 100 мест - 40 кв. м на 1 чел.;
- при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 чел.;
- комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.

Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:

- при вместимости более 100 мест - 29 кв. м на 1 чел.

Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению.

Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости:

- до 400 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 401 до 500 мест - 60 кв. м на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест - 40 кв. м на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест - 33 кв. м на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 - 21 кв. м на 1 учащегося; от 1500 до 2000 - 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 - 16 кв. м на 1 учащегося.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Предельное количество этажей - 4.

Предельная высота прозрачного ограждения - 2 метра.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

Предельная высота ограждения - 2 метра.

Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.



Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

### 1.3. Общественное управление (код 3.8).

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

Предельное количество этажей — 7.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

### 1.4. Здравоохранение (код 3.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, аптеки.

Минимальные размеры земельного участка:

- поликлиники, фельдшерские пункты - 2000 кв. м.

- иные объекты здравоохранения - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. - 50.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. - 40.

Предельное количество этажей - 5.

Предельная высота ограждения - 2 метра.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

### 1.5. Культурное развитие (код 3.6):

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

Размещение парков культуры и отдыха.

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по

|      |      |      |       |         |      |              |            |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист<br>11 |
|      |      |      |       |         |      |              |            |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |            |

содержанию диких животных в неволе.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей — 5

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 1.6. Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Минимальный размер земельного участка - 200 кв. м.

Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей — 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.

Максимальное количество блоков - 10.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Садоводство (код 1.5).

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

**К условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства относится:**

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 12   |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |

### 2.1. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  
благоустройство и озеленение;  
размещение подземных гаражей и автостоянок;  
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.

Предельное количество этажей — 8

Коэффициент застройки - 0,4,

Коэффициент плотности застройки - 0,8.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Процент озеленения территории микрорайона (квартала) не менее 25%.

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 1.12).

### 2.2. Религиозное использование (код 3.7):

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 4 метра.

Предельная высота объекта - 30 метров.

Предельная высота прозрачного ограждения - 1,8 метра.

Процент озеленения территории не менее 15%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

### 2.3. Деловое управление (код 4.1).

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей — 5.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.4.Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1).

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. - 3 метра.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 50 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.5.Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.6.Развлечения (код 4.8).

Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

|      |      |      |       |         |      |              |            |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист<br>14 |
|      |      |      |       |         |      |              |            |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |            |

допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

## 2.7. Рынки (код 4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Предельное количество этажей - 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

## 2.8. Магазины (код 4.4).

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. - 3 метра.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

## 2.9. Общественное питание (код 4.6).

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 15   |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |

допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.10. Хранение автотранспорта (код 2.7.1) .

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.11. Служебные гаражи (код 4.9) .

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.12. Бытовое обслуживание (код 3.3).

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 16   |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |



Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей - 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

#### 2.13. Ведение огородничества (код 13.1) .

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Минимальный размер земельного участка - 300 кв. м.

Максимальный размер земельного участка - 350 кв. м

Запрещение ведения огородничества на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий

#### 2.14. Спорт (код 5.1).

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

Предельная высота ограждения 1,8 метра.

Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах,

установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

#### 2.15. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Вспомогательные виды разрешенного использования - садоводство (код 1.5)

Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра

Предельное количество этажей 4 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничение площади занимаемой территории - до 10% от общей площади территориальной зоны

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

#### 2.16. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Земельные участки общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельная высота ограждения 1,8 м.

Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

Планируемый к достройке многоквартирный дом по ул. Минина. 2 относится к объектам малоэтажной (до четырех этажей) многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1). Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома 5-10 этажей, 2-4 этажа» на объект по адресу ул. Минина, 2 предоставлено Постановлением Администрации г. Липецка от 06.03.2013г.

№564. В соответствии с действующими на момент принятия Постановления №564 от 06.03.2013г. ПЗЗ города Липецка (Утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.06.2011 №289, от 12.01.2012 №400, от 24.07.2012 № 492) квартал ограниченный ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проезд между ул. Минина и ул. Пожарского относился к Зоне малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-7). В Разделе 4 приложено постановление Администрации г.Липецка от 06.03.2013г. №564.

### **3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021) (с изменениями на 1 мая 2022 года);

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Редакция от 30.12.2021);

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; (в ред. Федерального закона от 28.05.2017 N 100-ФЗ Редакция от 11.06.2021(редакция от 16.04.2022 );

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

Постановление Правительства РФ № от 21 мая 2007 года N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 20 декабря 2019 года);

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\\*](#) (с изменениями N 1, 2)

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная версия СНиП 22-01-95);

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\* с изм. [От 31.01. 2022 г. N 59/пр](#), от 31.05.2022 N 434/пр);

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Пр. РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021)

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2010 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

*Биолого-социальные опасности.*

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

*Чрезвычайные ситуации природного характера*

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Опасные геологические процессы*

*Землетрясения*

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\* с изм. [От 31.01. 2022 г. N 59/пр](#), от 31.05.2022 N 434/пр), а также с учетом карт А,В и С

общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна seismicкая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

*Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы*

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);  
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30

мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

#### Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

#### *Чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и

деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы Опытной и Лебедянского шоссе в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

*Пожарные части.*

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

| №<br>п/п | Наименование<br>Предприятия,<br>Населенный пункт                                           | Адрес                                  | Оснащен-<br>ность<br>автотранспорт<br>ными<br>средствами,<br>шт. | Усредненное<br>состояние<br>территории до<br>застройки, км<br>жилой |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1-й отряд ГПС                                                                              | г.Липецк,<br>ул.Ферросплавн<br>ая, 12а | н/д                                                              | 6,57                                                                |
| 2        | 5 ОТС ГПС<br>Главного<br>управления<br>МЧС России по<br>Липецкой<br>области<br>ПЧ № 9, ГПС | г.Липецк,<br>ул.Московская,<br>29а     | н/д                                                              | 7,2                                                                 |
| 3        | 7-я пожарная<br>часть центра<br>управления<br>силами ФПС по<br>Липецкой<br>области         | г.Липецк,<br>пер. Зегеля, 1а           | н/д                                                              | 3,3                                                                 |
| 4        | Отдел службы<br>подготовки и<br>пожаротушения<br>ПЧ № 6                                    | г.Липецк,<br>ул.Папина, 2а             | н/д                                                              | 6,28                                                                |

*Оценка радиусов выезда пожарных машин*

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по



обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

*Мероприятия по повышению пожарной безопасности.*

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:  
- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

### 3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА<sub>5</sub> от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

*Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:*

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

*Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:*

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

*Озеленение.*

Площадь озеленения общего пользования в границах проектирования: 8562га.

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м<sup>2</sup>.

*Вертикальная планировка.*

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

### **3.4.Обоснование очередности планируемого развития территории**

На первую очередь предусматривается:

- формирование границ земельного участка для многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. площадью 1455 кв. м.

На вторую очередь предусматривается:

- реконструкция существующей сети местных проездов, благоустройство территории.

### **3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры**

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка.

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2035г.) – 450 легковых автомобилей. Основной объем внутригородских пассажирских перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажиро-перевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Расчетное число автомобилей в жилом квартале на первую очередь:

$96 \times 380 / 1000 = 37$  м/мест, в том числе для многоквартирного жилого дома ул. Пожарского, д.1. - 9 м/мест, для ул.Минина, д.2 - 13 м/мест.

На расчетный срок:

$96 \times 450 / 1000 = 44$  м/места в том числе для многоквартирного жилого дома ул. Пожарского, д.1. - 11 м/мест, для ул. Минина, д.2 — 15 м/мест.

Все парковочные места предусматриваются в границах участков индивидуальной жилой застройки и участков МЖД. На расчетный срок дополни-

тельные места для МЖД располагаются на уч. 48:20:0027324:29 (земельный участок (территория) общего пользования (проезд))

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000x1750x170(h).

### ТЭП транспортной инфраструктуры

| №<br>пп | Наименование показателей                          | Ед. измер. | Количество |
|---------|---------------------------------------------------|------------|------------|
| 1       | Мест хранения автомобилей всего                   | м/место    | 37/44      |
| 2       | Общая протяженность<br>внутриквартальных проездов | км         | 0,48       |

Общественный транспорт представлен автобусными и трамвайными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 33, 33а, 39, 44, 90, 300, 302, 311, 324к, 346.

Остановка общественного транспорта «ул. Ушинского» расположена на расстоянии 450 м. пешеходного пути от максимально удаленного жилого дома в квартале.

На территории квартала имеются проезды местного значения.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование улично-дорожной сети местного значения с устройством проездов с однополосным движением автотранспорта и с шириной полосы 5,5 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

### **Расчетные показатели для существующей застройки**

#### **Электроснабжение:**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке укрупненный показатель электропотребления составляет: 0,48 кВт. ч/чел

Общая нагрузка для жилья составит  $96 \text{ чел.} \times 0,48 \text{ кВт.ч/чел} = 46,08 \text{ кВт.}$

Дополнительных объектов общественного назначения к размещению не предлагается.

Расчет нагрузки на электроснабжение выполнен в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилых зданий и наружного освещения.

#### **Водопотребление и водоотведение:**

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 190л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$190 \times 96 = 18240 \text{ л/сут.} = 18,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчет нагрузки на водопотребления выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Пожарные гидранты располагаются за границами проектирования по ул. Минина и Кутузова (менее 200м.).

**Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение.**

$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 18,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$

**Газоснабжение:**

Отопление осуществляется от индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе.

Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета):

$23 \times 96 \text{ чел.} + 7 \times 3375 \text{ кв.м.} = 25833 \text{ куб.м./месяц.}$

Расчет расхода газа на коммунально-бытовые нужды выполнен в соответствии с таблицей 26 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

**3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории**

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования соответствуют типу занимающей её застройки.

**3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО**

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы. (см. таблицу 4)

| Учреждение обслуживания                     | Ед. изм. | Норма на 1000 чел. | Расчетная численность, мест на 96 жителей | Радиус обслуживания |
|---------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Детский ясли- сад универсального назначения | место    | 55                 | 6                                         | 300 м               |
| Образовательная школа                       | место    | 110                | 11                                        | 500 м               |

**Детские дошкольные учреждения – ДДУ.**

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем ДООУ №14 по адресу ул. Кутузова, д.5.

**Многофункциональная общеобразовательная школа.**

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МБОУ СШ №28 по адресу пл. Константиновой, д. 2..



### Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

Для жителей индивидуальных домов:

$$38 \times 1400 = 53200 \text{ кг/год, или } 38 \times 2000 \times 0,001 = 76 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для жителей многоквартирных жилых домов:

$$58 \times 980 = 56840 \text{ кг/год, или } 58 \times 1400 \times 0,001 = 81,2 \text{ м}^3/\text{год}$$

Принято:

- по 1 контейнеру на каждое многоквартирное жилое здание;
- 2 контейнера на индивидуальную застройку.

### Информация о размерах охранных зон инженерных сетей, утвержденных и переданных в кадастровую службу.

В границах проектирования поставлены на кадастровый учет объекты недвижимости:

Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-421 до ТП до многоквартирного дома по улице Минина, д.2 в г.Липецке Кадастровый номер: 48:20:0000000:32803

Газопровод-ввод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Липецк, ул. Пожарского, 1, Кадастровый номер: 48:20:0000000:33375

Охранный зона ЛЭП согласно ПП РФ от 24.02.2009г. №160 (с изм.):

До 1 кВ – 2м

Для ТП – 10м.

Охранные зоны сетей инженерного обеспечения приняты в соответствии с табл. №71 и №72 МНГП г. Липецка.

### Раздел IV.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №<br>пп    | Наименование показателей                                        | Ед.<br>измер. | Проектные<br>предложения |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| ТЕРРИТОРИЯ |                                                                 |               |                          |
| 1          | Территория в границах проекта (всего)                           | га<br>/ %     | 2,08<br>/100             |
| 1.1        | Территория квартала в проектируемых красных линиях в том числе: |               | 1,44<br>/69,23           |
| 1.1.1      | Территория земельных участков жилой застройки в границах        |               | 1,39<br>/66,82           |

|                             |                                                                     |                                        |                |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                             | красных линий                                                       |                                        |                |
|                             | Нераспределенные земли в границах красных линий                     |                                        | 0,05<br>/2,40  |
| 1.2                         | Улично-дорожная сеть                                                |                                        | 0,64<br>/30,77 |
| 1.3                         | Территория зеленых насаждений общего пользования                    |                                        | 0,0<br>/0      |
| 1.4                         | Территории объектов инженерной инфраструктуры                       |                                        | 0,0<br>/0      |
| НАСЕЛЕНИЕ                   |                                                                     |                                        |                |
| 2.                          | Численность населения - всего                                       | Чел.                                   | 96             |
| ЖИЛОЙ ФОНД                  |                                                                     |                                        |                |
| 3,                          | Жилой фонд всего, в том числе:                                      | т.м <sup>2</sup> общ.п л.              | 3,37           |
| 3.1                         | Индивидуальные жилые дома                                           |                                        | 1,07           |
| 3.2                         | Многоквартирный жилой дом по адресу: г Липецк, ул. Пожарского, д.1. |                                        | 0,7            |
| 3.3                         | Многоквартирный жилой дом по адресу: г Липецк, ул Минина, д 2       |                                        | 1,6            |
| 3.4                         | Общая жилая площадь на 1 жителя                                     | кв.м.                                  | 30,5           |
| 3.5                         | Плотность                                                           | жит/га                                 | 67             |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |                                                                     |                                        |                |
| 4.1                         | Общая протяженность улично-дорожной сети                            | км                                     | 0,48           |
| 4.2                         | Площадь дорог                                                       | км <sup>2</sup>                        | 0,003          |
| 4.3                         | Места хранения автотранспорта                                       |                                        | 37(44)         |
| ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ      |                                                                     |                                        |                |
| 5.1                         | Водоснабжение                                                       | м <sup>3</sup> /сут                    | 18,24          |
|                             |                                                                     | с учетом полива<br>м <sup>3</sup> /сут | 98,9           |
| 5.2                         | Канализация (объем сточных вод)                                     | м <sup>3</sup> /сут                    | 18,24          |
| 5.3                         | Газоснабжение (потребление газа)                                    | куб.м/месяц                            | 25833          |
| 5.4                         | Электроснабжение (суммарная электронагрузка)                        | кВт.                                   | 46,08          |
| 5.5                         | Телефонизация (количество номеров телефонов)                        | номеров                                | -----          |

ПРИЛОЖЕНИЯ

|      |      |      |       |         |      |              |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 2044 – ППиПМ | Лист |
|      |      |      |       |         |      |              | 34   |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«03» августа 2020 года

г. Липецк

№ 155

О принятии решения о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения Андросова Ю.Н. от 31 июля 2020 года №43-943,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Андросову Ю.Н. разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке должна быть предоставлена в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-  
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева





|           |               |      |       |                                                          |              |        |      |
|-----------|---------------|------|-------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|------|
|           |               |      |       | ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА                                   |              |        |      |
|           |               |      |       | Заказчик:                                                |              |        |      |
| Должность | Ф.И.О.        | Дата | Подп. | г.Липецк, ул. Минина,2<br><br>планшеты: Л-ХVIII-5,6,9,10 | Стадия       | Листов | Лист |
| Выполнил  | Никитин А.А.  |      |       |                                                          | СХ           | 1      | 1    |
| Проверил  | Максимов С.В. |      |       |                                                          |              |        |      |
|           |               |      |       | М 1:500                                                  | ООО "ТЕОМИР" |        |      |



И.о. начальника управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
Болгову А.П.  
Андросова Юрия Николаевича  
г. Липецк. ул. Кузнечная, д.10, кв.74  
тел:919 169 3876

### ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Я, Андросов Ю.Н., после проведения следующих видов работ по формированию нового земельного участка площадью 1417 кв.м. в квартале ограниченного улицами Минина, Пожарского, Кутузова, проездом между улицами Минина и Пожарского, а именно:

1. Утверждения проекта планировки и межевания вышеуказанного квартала.
2. Оформления нового земельного участка площадью 1417 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027324:1 и 48:20:0027324:2 с его постановкой на кадастровый учет.

Гарантирую подать заявление на получение разрешения согласно ст.40 п1.1 ч.1 Градостроительного кодекса Р.Ф. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части процента площади застройки

14.07.2021г.

Андросов /Андросов Ю.Н./



Акционерное общество  
«Липецкая городская  
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04, факс: 8(4742) 23-61-83

<http://www.lgek.ru>; e-mail: [lgek@lgek.ru](mailto:lgek@lgek.ru)

27.04.2021 № 1318-03

на № 21-36 от 10.03.2021

[О согласовании]

[Андросову Ю.Н.]

398050, г. Липецк,

ул. Кузнечная, д. 10, кв. 74

АО «Липецкая городская энергетическая компания» сообщает, что размещение открытых парковок по ул. Минина, д. 2 в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм в соответствии с представленной схемой согласовано при условии выполнения мер по защите и усилению водопроводных сетей АО «ЛГЭК», а также обеспечения свободного доступа на период ремонтных работ.

До проведения земляных работ в местах пересечения с существующими сетями АО «ЛГЭК» необходимо пригласить на место работ представителей комплекса водоснабжения – тел. 23-28-81.

Главный инженер

Д.В. Будюкин





Акционерное общество  
«Липецкая городская  
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83  
<http://www.lgek.ru>, e-mail: [lgek@lgek.ru](mailto:lgek@lgek.ru)

17.03.2021 № 787-03

О предоставлении информации

Рожнову А.А.

ул. Минина, д. 2, кв. 3  
г. Липецк, 398007

Уважаемый Андрей Александрович!

АО «ЛГЭК» не имеет возможности заключить соглашение о сервитуте на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:20:0000000:30950 «Водопроводные сети, расположенные по адресу: г. Липецк, по ул. 40 лет Октября, Ушинского», в состав которого входит водопроводная сеть Д=200 мм в районе д. № 2 по ул. Минина, т.к. право на земельный участок компанией не оформлено.

Главный инженер

Д.В. Будюкин

Получено 26.04.2021 г.

Рожнов А.А.





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

06.03.2013№ 564

г. Липецк

О предоставлении и об отказе в  
предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 25.02.2013 № 3), администрация города

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 1).
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка Е.А. Губанова.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский



Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотренных на публичных слушаниях, на которые предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования

1. Здание магазина по ул. З. Космодемьянской, 8 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

2. Реконструкция здания магазина по ул. Базарной, 7В (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

3. Строительство административного здания по ул. Студеновской, 8 (зона жилой застройки на реконструируемых территориях Ж-4, условно разрешенный вид использования – административные здания).

4. Дополнительный земельный участок для строительства здания магазина продовольственных товаров в районе пересечения ул. Надежды и проезда Каштанового (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками Ж-8, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

5. Строительство здания административно-бытового корпуса по ул. Им. Баумана, 262 (зона жилой застройки на реконструируемых территориях Ж-4, условно разрешенный вид использования – административные здания).

6. Устройство автостоянки открытого типа автомобилей по ул. Московской в районе стр. 32б (зона лесопарков Р-3, условно разрешенный вид использования – открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей).

7. Реконструкция недостроенного жилого дома под 15-ти квартирный жилой дом по ул. Минина, 2 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома 5-10 этажей, 2-4 этажей).

8. Реконструкция недостроенного жилого дома под магазин непродовольственных товаров по ул. Жактовской, 68 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

9. Строительство здания торгового центра по ул. Им. Генерала Меркулова в районе водозабора № 5 (зона зеленых насаждений специального назначения С-2, условно разрешенный вид использования – объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами).

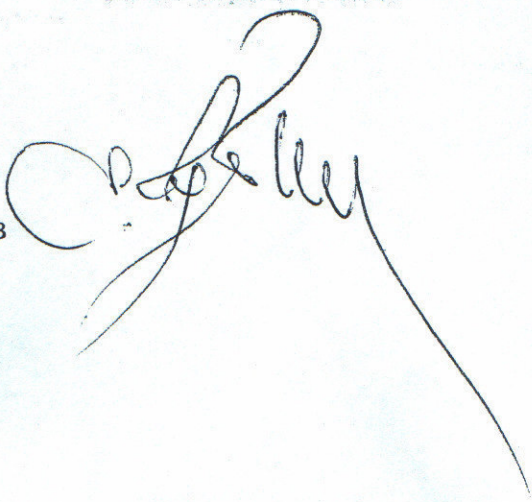


59  
3

10. Строительство торгового центра по Воронежскому шоссе в районе водозабора № 5 (зона зеленых насаждений специального назначения С-2, условно разрешенный вид использования—объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами).

11. Строительство административного здания по проезду Боевому в районе жилого дома № 17 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей Ж-2, условно разрешенный вид использования – административные здания).

Е.А. Губанов





Основание: Архивное управление  
администрации г. Липецка

Ф. 1 оп. 2 д. 2064 л. 57-59

**ВЕРНО**

Начальник архивного управления  
администрации г. Липецка



*[Handwritten signature]*

Прошито и  
пронумеровано  
3  
(три)  
листа(ов)

С.Г. Яблоновская



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"Липецкоблтехинвентаризация"

Полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства

Наименование обособленного подразделения ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Многоквартирный дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Индекс

Субъект Российской Федерации

Липецкая область

Административный район (округ)

Город (пос.)

г. Липецк

Район

Правобережный

Улица (пер.)

ул. Минина

Дом №

2

Строение (корпус)

|                              |                      |        |
|------------------------------|----------------------|--------|
| РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО НА |                      |        |
| возведение                   | реконструкция        |        |
| перепланировку               | под многоквартирными |        |
| переустройство               | жилой дом            |        |
| 24.11.15.                    | Зубарева             | 3      |
| Дата                         | Подпись              | Ф.И.О. |

|                   |        |    |           |      |             |   |
|-------------------|--------|----|-----------|------|-------------|---|
| Инвентарный номер | 24924Ж |    |           |      |             |   |
| Реестровый номер  |        |    |           |      |             |   |
| Кадастровый номер | 48     | 20 | 002 73 24 | 0001 | 24924Ж\01-1 |   |
|                   | А      | Б  | В         | Г    | Д           | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 05.11.2015г.

Начальник ОТИ



(подпись)

Зубарева В.А.

(Фамилия И.О.)

## Содержание

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов   | № |
|-------|------------------------------------------------|---|
| 1     | План земельного участка                        | 1 |
| 2     | Позэтажный план строений                       | 1 |
| 3     | Экспликация к поэтажному плану                 |   |
| 4     | Рабочий дневник-абрис                          |   |
| 5     | Документы, устанавливающие право собственности |   |

[illegible]

## Сведения о правообладателях объекта

| Дата | Субъект права:<br>- для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные;<br>- для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом. | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля<br>(часть, литера) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                              | 3                                                                    | 4                       |

24.11.2015    **Андросов Юрий Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 13 818869, выдан  
14.08.2013 Отделом УФМС России по  
Липецкой обл. в Советском округе г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-111 от 20.03.2014    1112/1800

Заочное решение суда    05.03.2012  
Договор купли-продажи    18.08.2012  
Договор купли-продажи    02.10.2012  
Договор купли-продажи    01.11.2012  
Договор купли-продажи    27.11.2012  
Договор купли-продажи    05.03.2013  
Договор купли-продажи    23.09.2013  
Договор купли-продажи    05.11.2013  
Договор купли-продажи    06.03.2014

24.11.2015    **Баушева Екатерина Федоровна**

(Паспорт гражданина РФ 61 03 973512, выдан  
25.08.2003 Московским РОВД г.Рязани)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/121/2013-574 от 01.11.2013    74/1800

Договор купли-продажи    23.09.2013

24.11.2015    **Боков Вячеслав Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 02 497854, выдан  
31.07.2002 Правобережным ОМ УВД  
г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/138/2012-105 от 16.10.2012    95/1800

Договор купли-продажи    02.10.2012

24.11.2015    **Вовченко Игорь Игоревич**

(Паспорт гражданина РФ 42 04 127983, выдан  
28.08.2004 УВД Октябрьского округа г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/171/2012-094 от 24.12.2012    55/1800

Договор купли-продажи    27.11.2012

24.11.2015    **Красников Владимир Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 02 642804, выдан  
21.11.2002 Правобережным ОМ УВД  
г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/149/2013-683 от 29.11.2013    74/1800

Договор купли-продажи    05.11.2013

24.11.2015    **Лучинкина Валентина Дмитриевна**

(Паспорт гражданина РФ 42 05 207986, выдан  
14.07.2005 Юго-Западным ОМ Октябрьского  
округа г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/121/2013-574 от 01.11.2013    55/1800

Договор купли-продажи    23.09.2013



|            |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 24.11.2015 | <b>Мурашкин Николай Васильевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 502447, выдан 29.05.2002 Октябрьским ОМ УВД г. Липецка)                        | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-547 от 30.04.2014<br>Договор купли-продажи 17.04.2014 | 74/1800 |
| <hr/>      |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
| 24.11.2015 | <b>Мхитарян Татевик Леоновна</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 08 528522, выдан 04.02.2009 ТП УФМС России по Липецкой области в Данковском районе) | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-111 от 20.03.2014<br>Договор купли-продажи 06.03.2014 | 55/1800 |
| <hr/>      |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
| 24.11.2015 | <b>Писарев Антон Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 04 141860, выдан 11.10.2004 УВД Октябрьского округа г.Липецка)                       | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/150/2012-182 от 14.11.2012<br>Договор купли-продажи 01.11.2012 | 48/1800 |
| <hr/>      |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
| 24.11.2015 | <b>Писарев Роман Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 54 02 393302, выдан 06.09.2002 Советским РОВД г.Орла)                                   | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/116/2012-68 от 04.09.2012<br>Договор купли-продажи 18.08.2012  | 55/1800 |
| <hr/>      |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
| 24.11.2015 | <b>Шарапов Евгений Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 566406, выдан 30.11.2002 Липецким РОВД Липецкой области)                        | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/150/2012-182 от 14.11.2012<br>Договор купли-продажи 01.11.2012 | 48/1800 |
| <hr/>      |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
| 24.11.2015 | <b>Ярикова Зоя Ивановна</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 631045, выдан 10.11.2002 Московским ОМ УВД г.Липецка)                                 | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/038/2013-180 от 18.03.2013<br>Договор купли-продажи 05.03.2013 | 55/1800 |

№ на  
плане  
квартира)

1

А

код А

Г

1

## Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений

| № на<br>плане<br>(литера) | Наименование<br>зданий,<br>сооружений | Материал<br>стен                                   | Параметр                       |                      |       | Физический<br>износ, % | Действительная<br>инвентаризационная<br>стоимость на 2015г.<br>(руб.) |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                           |                                       |                                                    | наимено-<br>вание<br>параметра | единица<br>измерения | всего |                        |                                                                       |
| 1                         | 2                                     | 4                                                  | 5                              | 6                    | 7     | 8                      | 11                                                                    |
| А                         | Жилой дом                             | кирпичные                                          | общая<br>площадь               | кв.м                 | 998,4 | 0                      | 3066105                                                               |
| подА                      | Подвал                                | бетонные блоки, кирпичные                          | общая<br>площадь               | кв.м                 | 421,5 | 0                      | 840007                                                                |
| Г                         | Уборная                               | тесовые                                            | площадь                        | кв.м                 | 1,2   | 20                     | 802                                                                   |
| 1                         | Забор                                 | металлический профлист на<br>металлических столбах | протяженн<br>ость              | п.м                  | 59,14 | 0                      | 112799                                                                |
| <b>Всего</b>              |                                       |                                                    |                                |                      |       |                        | <b>4019713</b>                                                        |

# Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение жилое Фактическое использование по назначению

Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_

Год постройки: 2015 Год последнего капитального ремонта (реконструкции) \_\_\_\_\_

Количество этажей 4, количество подземных этажей 1

в том числе: \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные

Число лестниц: 2 шт., их уборочная площадь: 87,3 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 458,6 кв.м

Средняя внутренняя высота помещения 2,98 кв.м. Объем 6 170 куб.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками, подвалами) 1 605,7 кв.м

Из нее: Жилые помещения: Общая площадь квартир 998,4 кв.м

в том числе жилая площадь 487 кв.м

Средняя площадь квартир 32,5 кв.м.

Общая площадь обособленных нежилых помещений здания 0,0 кв.м.

## Распределение площади жилых помещений многоквартирного дома по числу комнат

| № п.п | Квартиры            | Количество | Площадь квартир | Жилая площадь |
|-------|---------------------|------------|-----------------|---------------|
| 1     | 2                   | 3          | 4               | 5             |
| 1     | Однокомнатных       | 8          | 385,3           | 198,6         |
| 2     | Двухкомнатных       | 4          | 279,7           | 154,4         |
| 3     | Трехкомнатных       | 3          | 333,4           | 164           |
| 4     | Четырехкомнатных    | 0          | 0               | 0             |
| 5     | Пять и более комнат | 0          | 0               | 0             |
|       | Всего               | 15         | 998,4           | 487,0         |

## Распределение площади жилых помещений многоквартирного дома с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| № п.п. | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Площадь квартир | Площадь жилая |
|--------|---------------------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
|        |                                 | Жилых квартир | Жилых комнат |                 |               |
| 1      | 2                               | 3             | 4            | 5               | 6             |
| 1      | В квартирах                     | 15            | 25           | 998,4           | 487           |
| 2      | В помещениях коридорной системы | 0             | 0            | 0               | 0             |
| 3      | В общежитиях                    | 0             | 0            | 0               | 0             |

Из площади квартир расположено:

|   |                     |   |   |   |   |
|---|---------------------|---|---|---|---|
| 1 | В мансардных этажах | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | В цокольных этажах  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   |                     |   |   |   |   |



## Нежилые здания и помещения

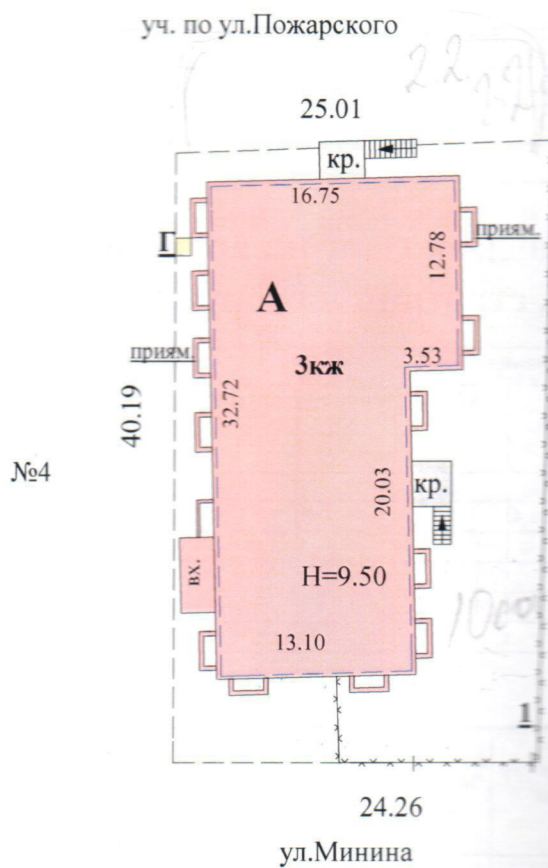
| Классификация помещений | Общая площадь, кв.м | Основная площадь, кв.м | Вспомогательная площадь, кв.м |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Торговая                | 0                   | 0                      | 0                             |
| Производственная        | 0                   | 0                      | 0                             |
| Складская               | 0                   | 0                      | 0                             |
| Быт. обслуживания       | 0                   | 0                      | 0                             |
| Гаражи                  | 0                   | 0                      | 0                             |
| Учрежденческая          | 0                   | 0                      | 0                             |
| Общ.питания             | 0                   | 0                      | 0                             |
| Школьная                | 0                   | 0                      | 0                             |
| Учебно-научная          | 0                   | 0                      | 0                             |
| Лечебно-санитарная      | 0                   | 0                      | 0                             |
| Куль-просвет            | 0                   | 0                      | 0                             |
| Театров и зрел.предпр   | 0                   | 0                      | 0                             |
| Творческие мастерски    | 0                   | 0                      | 0                             |
| Прочая                  | 0                   | 0                      | 0                             |
| <b>ИТОГО</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>                      |

## Благоустройство помещений многоквартирного дома, прочих зданий, строений и сооружений

| Водопровод | Отопление |                 |               |         |        |        | Централиз. горячее водоснабжение | Ванны                   |                     |                       |
|------------|-----------|-----------------|---------------|---------|--------|--------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|            | от ТЭЦ    | групп. котельн. | соб. котельн. | от АОГВ | печное | другое |                                  | С центр. горяч. водосн. | С газовыми колонкам | С дровяными колонками |
| 1          | 2         | 3               | 4             | 5       | 6      | 7      | 8                                | 9                       | 10                  | 11                    |
| 998,4      | 0,0       | 0,0             | 998,4         | 0,0     | 0,0    | 0,0    | 0,0                              | 0,0                     | 0,0                 | 0,0                   |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |

| Канализация | Газоснабжение    |              | Электроснабжение | Лифты        |          | Радио | Телефон | Вентиляция | Электроплиты |
|-------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|-------|---------|------------|--------------|
|             | Централизованное | Жидким газом |                  | Пассажирские | Грузовые |       |         |            |              |
| 12          | 13               | 14           | 15               | 16           | 17       | 18    | 19      | 20         | 21           |
| 998,4       | 998,4            | 0,0          | 1605,7           | 0,0          | 0,0      | 0,0   | 0,0     | 0,0        |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |

# Ситуационный план



## Экспликация площадей земельного участка

| Кадастровый номер земельного участка                     |                | Площадь, кв.м             |                  |   |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|---|
| 1                                                        |                | 2                         |                  |   |
| 48:20:0027324:0001                                       |                | 1 000                     |                  |   |
| Площади земельных участков, всего:                       |                |                           | 1000             |   |
| Площади территории фактического землепользования, всего: |                |                           | 1000             |   |
| В том числе:                                             | застроенная    |                           | 552,9            |   |
|                                                          | не застроенная |                           | 447,1            |   |
|                                                          | в том числе:   | с твердым покрытием       | проездов         | 0 |
|                                                          |                |                           | тротуаров        | 0 |
|                                                          |                |                           | прочих элементов | 0 |
|                                                          |                | оборудованные площадки    | детские          | 0 |
|                                                          |                |                           | спортивные       | 0 |
|                                                          |                | грунт                     |                  | 0 |
|                                                          |                | под зелеными насаждениями | придомовой сквер | 0 |
|                                                          |                |                           | газоны с деревья | 0 |
| газоны, цветники, клумбы                                 | 0              |                           |                  |   |
| плодовые деревья                                         | 0              |                           |                  |   |

24.11.2015

Исполнил:

Белолипецкая В.И.

24.11.2015

Проверил:

Зубарева В.А.

24.11.2015

Начальник ЦНТ

Зубарева В.А.

**Текущие изменения внесены**

|                              |        |        |        |
|------------------------------|--------|--------|--------|
| Исполнил (Ф.И.О., должность) | " " г. | " " г. | " " г. |
| Проверил (Ф.И.О., должность) |        |        |        |
| Зам директора (Ф.И.О.)       |        |        |        |

М.П.

М.П.

М.П.



# Исчисление площадей и объемов многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений

| № на<br>плане<br>(литера) | Наименование<br>здания, сооружения | Формулы для подсчета площадей<br>по наружному обмеру                   | Площадь, кв.м      |           | Высота, м | Строительный<br>объем, куб.м |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------------------------|
|                           |                                    |                                                                        | в расчет<br>объема | застройки |           |                              |
| 1                         | 2                                  | 3                                                                      | 4                  | 5         | 6         | 7                            |
| А                         | Жилой дом                          | I этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$   | 476,3              | 476,3     | 3,22      | 1534                         |
|                           |                                    | II этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$  | 476,3              |           | 3,25      | 1548                         |
|                           |                                    | III этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$ | 476,3              |           | 3,25      | 1548                         |
|                           |                                    | Итого:                                                                 |                    | 476,3     |           | 4630                         |
|                           |                                    |                                                                        |                    |           |           |                              |
| .                         | Крыльцо                            | $2,56 \cdot 3,00 + 2,47 \cdot 1,20$                                    | 0                  | 10,6      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Крыльцо                            | $6,45 \cdot 2,45 - 1,28 \cdot 3,45$                                    | 0                  | 11,4      | 0,00      | 0                            |
| подА                      | Подвал                             | $(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$              | 476,3              | 0         | 3,23      | 1538                         |
| .                         | Вход в подвал                      | $2,27 \cdot 4,95$                                                      | 0                  | 11,2      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямки                             | $2,60 \cdot 1,08 \cdot 7$                                              | 0                  | 19,7      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямки                             | $1,55 \cdot 2,55 \cdot 5$                                              | 0                  | 19,8      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямоук                            | $2,46 \cdot 1,10$                                                      | 0                  | 2,7       | 0,00      | 0                            |
| Г                         | Уборная                            | $1,16 \cdot 1,06$                                                      | 1,2                | 1,2       | 2,00      | 2                            |
| 1                         | Забор                              | $59,14 \cdot 2,30$                                                     | 0                  | 0         | 2,00      | 0                            |

# **Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа**

Литера А Год постройки 2015 г. год реконструкции (капитального ремонта) . Этажность III

Подземная этажность I Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Уд. вес констр. элем после применения цен. коэффициента | Износ в % | %износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Текущие изменения износа % |            |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------|------------|
|       |                                       |                                                                             |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    | эле-мента                  | к строению |
| 1     | 2                                     | 3                                                                           | 4                     | 5                       | 6                      | 7                                                       | 8         | 9                                  | 10                         | 11         |
| 1     | Фундаменты                            | бетонные блоки, стены подвала                                               |                       | 9                       | 1                      | 9                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        | кирпичные                                                                   |                       | 27                      | 1                      | 27                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       | б) перегородки                        | кирпичные                                                                   |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 3     | Перекрытия                            | чердачные                                                                   | железобетонные плиты  | 11                      | 1                      | 11                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | межэтажные                                                                  | железобетонные плиты  |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
|       |                                       | подвальные                                                                  |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 4     | Крыша                                 | металлическая                                                               |                       | 3                       | 1                      | 3                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 5     | Полы                                  | бетонные                                                                    |                       | 6                       | 1                      | 6                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 6     | Проемы                                | оконные                                                                     | ПВХ                   | 11                      | 1                      | 11                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | дверные                                                                     | входная металлическая |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 7     | Отделка                               | внутренняя                                                                  | штукатурка, покраска  | 16                      | 1                      | 16                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | наружная                                                                    |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |

|   |                                  |               |                           |  |     |      |     |   |   |  |  |
|---|----------------------------------|---------------|---------------------------|--|-----|------|-----|---|---|--|--|
| 8 | Сан. и электротехнические работы | отопление     | от котлов                 |  | 2,6 |      | 7,8 | 0 | 0 |  |  |
|   |                                  | водопровод    | центральный               |  | 0,6 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | канализация   | центральная               |  | 1,2 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | гор.водосн.   |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | газоснабж.    | центральный               |  | 0   | +1,1 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | электросн.    | проводка скрытая          |  | 2,3 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | радио         |                           |  | 0,5 | -0,5 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | телевидение   |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | телефон       |                           |  | 0,4 | -0,4 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | вентиляция    |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | ванны         |                           |  | 3,4 | -3,4 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | электроплиты  |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | мусоропровод  |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
| 9 |                                  | Прочие работы | крыльца бетонные, балконы |  | 6   | 1    | 6   | 0 | 0 |  |  |

ИТОГО 100,0 х 96,8 х 0,0

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$$



# **Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа неотапливаемых пристроек, подвалов, вспомогательных строений, сооружений**

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Литера: .<br>(Крыльцо)                         | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой | Литера: .<br>(Крыльцо)                         | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой | Литера: подА<br>(Подвал)                       | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
|                                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             |
| Фундамент                                   |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | бетонный                                       |                            | 1        |                             |
| Стены и<br>перегородки                      | бетонное                                       | 100                        | 1        | 100                         | бетонное                                       | 100                        | 1        | 100                         | бетонные<br>блоки,<br>кирпичные                | 100                        | 1        | 100                         |
| Перекрытия                                  |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | железобетонны<br>е плиты                       |                            | 1        |                             |
| Крыша                                       |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             |                                                |                            | 1        |                             |
| Полы                                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | бетонные                                       |                            | 1        |                             |
| Проемы                                      |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | окна- ПВХ;<br>двери-<br>металлические          |                            | 1        |                             |
| Отделочные<br>работы                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | штукатурка                                     |                            | 1        |                             |
| Электроосвещ<br>ение                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | электричество                                  |                            | 1        |                             |
| Прочие работы                               |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | вход в подвал,<br>приямки                      |                            | 1        |                             |
| Итого:                                      |                                                | 100                        |          | 100                         |                                                | 100                        |          | 100                         |                                                | 100                        |          | 100                         |
| Износ, %                                    | 0%                                             |                            |          |                             | 0%                                             |                            |          |                             | 0%                                             |                            |          |                             |

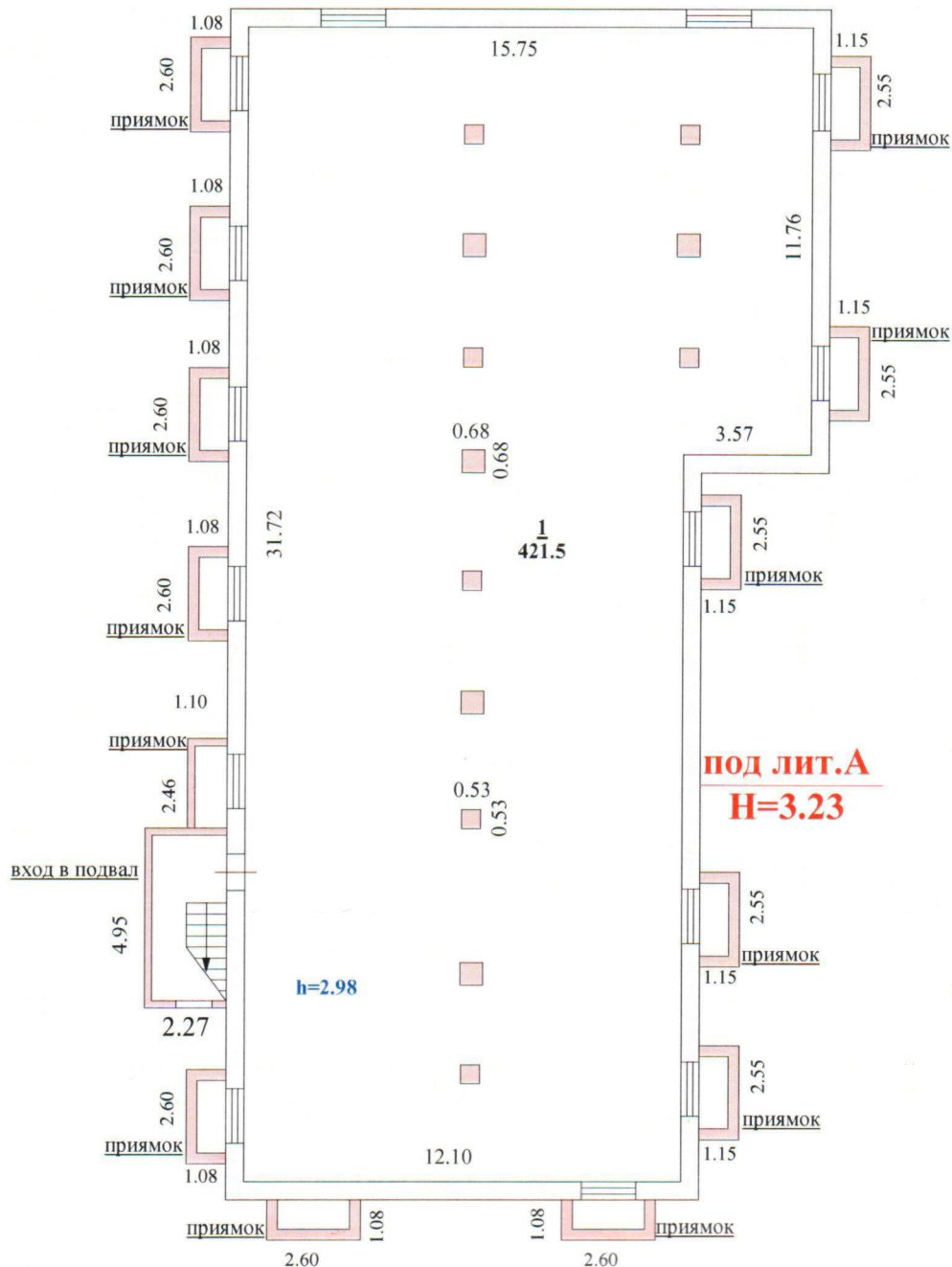
| Наименование конструктивных элементов | Литера: .<br>(Вход в подвал)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: .<br>(Приямки)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера:<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундамент                             |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   | кирпичный                                                                    | 100                     | 1        | 100                      | кирпичный                                                              | 100                     | 1        | 100                      |                                                         |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Крыша                                 |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Полы                                  |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Проемы                                |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Итого:                                |                                                                              | 100                     |          | 100                      |                                                                        | 100                     |          | 100                      |                                                         | 0                       |          | 0                        |
| Износ, %                              | 0%                                                                           |                         |          |                          | 0%                                                                     |                         |          |                          | 0%                                                      |                         |          |                          |

| Наименование конструктивных элементов | Литера: .<br>(Приямки)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: Г<br>(Уборная)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: 1<br>(Забор)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундамент                             |                                                                        |                         |          |                          | выгреб земляной                                                        | 8                       | 1        | 8                        |                                                                      |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   | кирпичный                                                              | 100                     | 1        | 100                      | тесовые                                                                | 34                      | 1        | 34                       | металлический профлист на металлических столбах                      | 100                     | 1        | 100                      |
| Перекрытия                            |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 13                      |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Крыша                                 |                                                                        |                         |          |                          | рулонная по тесовой обрешетке                                          | 19                      | 1        | 19                       |                                                                      |                         |          |                          |
| Полы                                  |                                                                        |                         |          |                          | дощатые                                                                | 14                      | 1        | 14                       |                                                                      |                         |          |                          |
| Проемы                                |                                                                        |                         |          |                          | простые                                                                | 3                       | 1        | 3                        |                                                                      |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 2                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 3                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 4                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Итого:                                |                                                                        | 100                     |          | 100                      |                                                                        | 100                     |          | 78                       |                                                                      | 100                     |          | 100                      |
| Износ, %                              | 0%                                                                     |                         |          |                          | 20%                                                                    |                         |          |                          | 0%                                                                   |                         |          |                          |

# Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

## Подвал



| ОГУП                         | "Липецкоблтехинвентаризация"  |                        | РФ               |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Инвентар. № 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома |                        | Масштаб<br>1:200 |
| Дата                         | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись          |
| 20.11.15                     | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |                  |
| 24.11.15                     | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |                  |
|                              | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |                  |



# Экспликация

## площадей к поэтажным планам многоквартирного дома

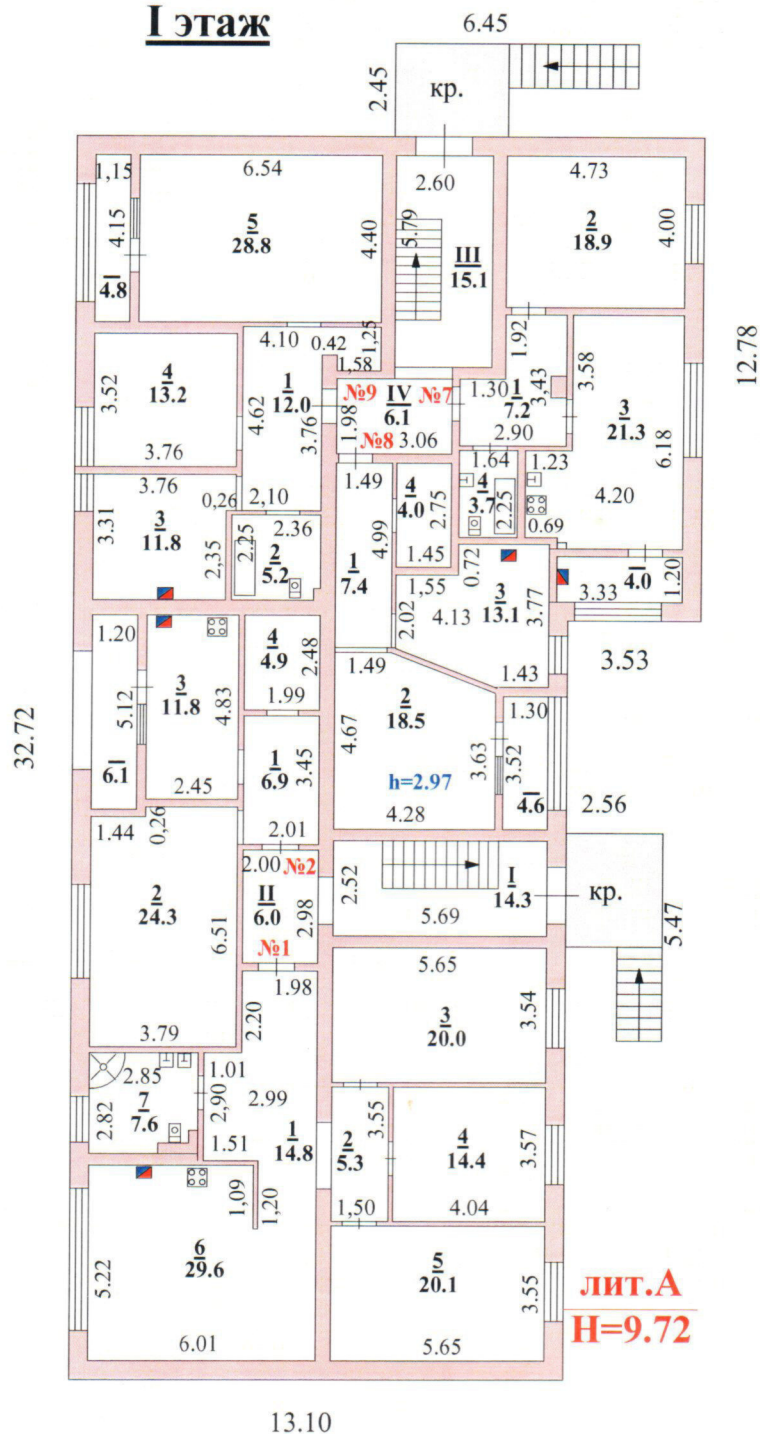
| Литера | Этаж   | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнат или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения              | Площадь, кв.м |       |           |                                   |                                |          |                 |       | Высота помещений по внутреннему обмеру |                              |                                              |              |
|--------|--------|-------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------|-------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
|        |        | жилого      | нежилого |                                            |                                                                |                                                | квартир       |       |           |                                   | обособленных нежилых помещений |          |                 |       |                                        | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |
|        |        |             |          |                                            |                                                                |                                                | каждо         | каждж | подсобная | лоджей, балконов, веранд и террас | общая                          | основная | вспомогательная |       |                                        |                              |                                              |              |
| нода   | Подвал | 1           |          | подсобное                                  |                                                                | 31,72*12,10+3,57*11,76-0,53*0,53*7-0,68*0,68*5 |               | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -               | 421,5 | -                                      | 421,5                        | 2,98                                         |              |
|        |        | Итого :     |          |                                            |                                                                |                                                |               | -     | -         | -                                 | -                              | -        | 421,5           | -     | 421,5                                  |                              |                                              |              |
|        |        |             |          | Итого по этажу: Подвал                     |                                                                |                                                |               | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -               | 421,5 | -                                      | 421,5                        |                                              |              |

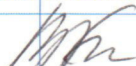
## Поэтажный план

Адрес объекта: город ~~(село)~~ Липецк  
ул. Минина № 2

16.75

## I этаж



|                                 |                               |                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ОГУП                            | "Липецкоблтехинвентаризация"  |                        | РФ                                                                                    |
| Инвентар.<br>№ 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома |                        | Масштаб<br>1:200                                                                      |
| Дата                            | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись                                                                               |
| 20.11.15                        | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |  |
| 24.11.15                        | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |  |
|                                 | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |                                                                                       |

| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения      | Площадь, кв.м |       |           |                                   |                        |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |              |                 |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                        | квартир       |       |           |                                   | обособленных помещений |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                        | общая         | кап.ж | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая                  | основная |                                        |                                              |              | вспомогательная |
| А      | 1    | 1           |          | 1                                          | коридор                                                         | 1,98*2,20+2,99*2,90+1,2*1,48           | 14,8          | -     | 14,8      | -                                 | -                      | -        | -                                      | 14,8                                         | 14,8         |                 |
| А      |      | 2           |          | 2                                          | коридор                                                         | 3,55*1,5                               | 5,3           | -     | 5,3       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 5,3                                          | 5,3          |                 |
| А      |      | 3           |          | 3                                          | жилая комната                                                   | 5,65*3,54                              | 20            | 20    | -         | -                                 | -                      | -        | -                                      | 20                                           | 20           |                 |
| А      |      | 4           |          | 4                                          | жилая комната                                                   | 3,57*4,04                              | 14,4          | 14,4  | -         | -                                 | -                      | -        | -                                      | 14,4                                         | 14,4         |                 |
| А      |      | 5           |          | 5                                          | жилая комната                                                   | 5,65*3,55                              | 20,1          | 20,1  | -         | -                                 | -                      | -        | -                                      | 20,1                                         | 20,1         |                 |
| А      |      | 6           |          | 6                                          | кухня-гостиная                                                  | 6,01*5,22-1,09*1,60                    | 29,6          | -     | 29,6      | -                                 | -                      | -        | -                                      | 29,6                                         | 29,6         |                 |
| А      |      | 7           |          | 7                                          | санузел                                                         | 2,85*2,82-1,05*0,3-0,32*0,24           | 7,6           | -     | 7,6       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 7,6                                          | 7,6          |                 |
|        |      |             |          |                                            | Итого по квартире №1                                            |                                        | 111,8         | 54,5  | 57,3      | -                                 | -                      | -        | -                                      | 111,8                                        |              |                 |
| А      | 1    | 2           |          | 1                                          | коридор                                                         | 3,45*2,01                              | 6,9           | -     | 6,9       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 6,9                                          | 6,9          |                 |
| А      |      | 2           |          | 2                                          | жилая комната                                                   | 6,51*3,79-1,44*0,26                    | 24,3          | 24,3  | -         | -                                 | -                      | -        | -                                      | 24,3                                         | 24,3         |                 |
| А      |      | 3           |          | 3                                          | кухня                                                           | 4,83*2,45                              | 11,8          | -     | 11,8      | -                                 | -                      | -        | -                                      | 11,8                                         | 11,8         |                 |
| А      |      | 4           |          | 4                                          | санузел                                                         | 2,48*1,99                              | 4,9           | -     | 4,9       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 4,9                                          | 4,9          |                 |
| А      |      |             |          |                                            | лоджия                                                          | 5,12*1,20                              | -             | -     | -         | 6,1                               | -                      | -        | -                                      | 6,1                                          | 6,1          |                 |
|        |      |             |          |                                            | Итого по квартире №2                                            |                                        | 47,9          | 24,3  | 23,6      | 6,1                               | -                      | -        | -                                      | 54                                           |              |                 |
| А      | 1    | 7           |          | 1                                          | коридор                                                         | 3,43*2,90-1,92*1,30-0,56*0,42          | 7,2           | -     | 7,2       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 7,2                                          | 7,2          |                 |
| А      |      | 2           |          | 2                                          | жилая комната                                                   | 4,73*4,0                               | 18,9          | 18,9  | -         | -                                 | -                      | -        | -                                      | 18,9                                         | 18,9         |                 |
| А      |      | 3           |          | 3                                          | кухня-гостиная                                                  | 6,18*4,20-3,58*1,23-0,69*0,3-0,25*0,17 | 21,3          | -     | 21,3      | -                                 | -                      | -        | -                                      | 21,3                                         | 21,3         |                 |
| А      |      | 4           |          | 4                                          | санузел                                                         | 2,25*1,64                              | 3,7           | -     | 3,7       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 3,7                                          | 3,7          |                 |
| А      |      |             |          |                                            | лоджия                                                          | 3,33*1,20                              | -             | -     | -         | 4                                 | -                      | -        | -                                      | 4                                            | 4            |                 |
|        |      |             |          |                                            | Итого по квартире №7                                            |                                        | 51,1          | 18,9  | 32,2      | 4                                 | -                      | -        | -                                      | 55,1                                         |              |                 |
| А      | 1    | 8           |          | 1                                          | коридор                                                         | 4,99*1,49                              | 7,4           | -     | 7,4       | -                                 | -                      | -        | -                                      | 7,4                                          | 7,4          |                 |

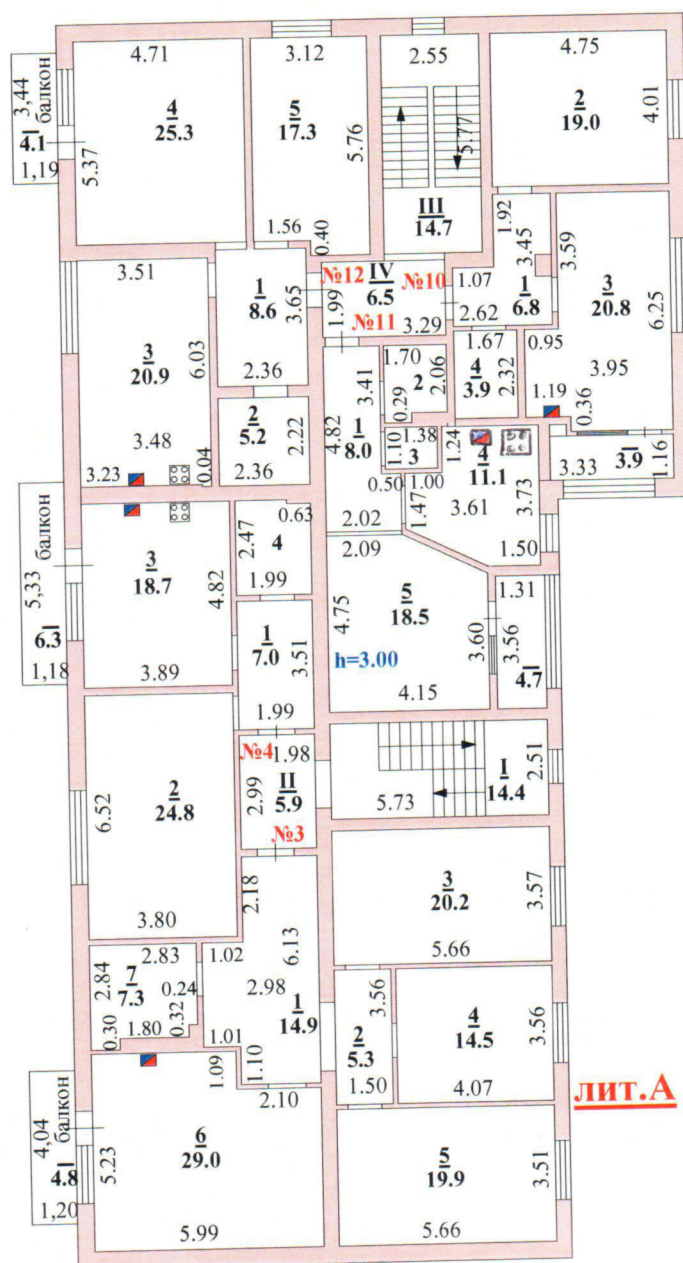


| Литера | Этаж | № помещения |                      | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |       |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |                                        |
|--------|------|-------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|        |      | жилого      | нежилого             |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |       |           | обособленных нежилых помещений    |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания                           |
|        |      |             |                      |                                            |                                                                 |                                   | общая         | кажид | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |                                        |
| А      | I    | 8           | 2                    | жилая комната                              | 4,67*1,49+(4,67+3,63)/2*2,79                                    | 18,5                              | 18,5          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 18,5                                         | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| А      |      | 3           | кухня                | 2,74*4,13-0,72*1,55+(4,13+1,43)/2*1,03     | 13,1                                                            | -                                 | 13,1          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 13,1                                         |                                        |
| А      |      | 4           | санузел              | 2,75*1,45                                  | 4                                                               | -                                 | 4             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4                                            |                                        |
| А      |      |             | лоджия               | 3,52*1,30                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,6   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4,6                                          |                                        |
|        |      |             | Итого по квартире №8 |                                            |                                                                 |                                   | 43            | 18,5  | 24,5      | 4,6                               | -     | -        | -                                      | 47,6                                         |                                        |
| А      | I    | 9           | 1                    | коридор                                    | 4,10*4,62-2,0*3,37-0,42*0,39                                    | 12                                | -             | 12    | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 12                                           |                                        |
| А      |      | 2           | санузел              | 2,36*2,25-0,33*0,19                        | 5,2                                                             | -                                 | 5,2           | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 5,2                                          |                                        |
| А      |      | 3           | кухня                | 3,76*3,31-2,35*0,26                        | 11,8                                                            | -                                 | 11,8          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 11,8                                         |                                        |
| А      |      | 4           | жилая комната        | 3,76*3,52                                  | 13,2                                                            | 13,2                              | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 13,2                                         |                                        |
| А      |      | 5           | жилая комната        | 6,54*4,40                                  | 28,8                                                            | 28,8                              | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 28,8                                         |                                        |
| А      |      |             | лоджия               | 4,15*1,15                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,8   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4,8                                          |                                        |
| А      | I    |             | Итого по квартире №9 |                                            |                                                                 |                                   | 71            | 42    | 29        | 4,8                               | -     | -        | -                                      | 75,8                                         |                                        |
| А      |      | I           | I                    | лестничная клетка                          | 5,69*2,52                                                       | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 14,3                                   | -                                            | 14,3                                   |
| А      |      | II          | коридор              | 2,98*2,0                                   | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 6                                      | -                                            | 6                                      |
| А      |      | III         | лестничная клетка    | 5,79*2,60                                  | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 15,1                                   | -                                            | 15,1                                   |
| А      |      | IV          | коридор              | 3,06*1,98                                  | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 6,1                                    | -                                            | 6,1                                    |
|        |      |             | Итого :              |                                            |                                                                 |                                   | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 41,5                                   | -                                            | 41,5                                   |
|        |      |             | Итого по этажу: I    |                                            |                                                                 |                                   | 324,8         | 158,2 | 166,6     | 19,5                              | -     | -        | 41,5                                   | -                                            | 385,8                                  |

## Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

## II этаж



|                                 |                               |                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ОГУП                            | "Липецкоблтехинвентаризация"  |                        | РФ                                                                                    |
| Инвентар.<br>№ 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома |                        | Масштаб<br>1:200                                                                      |
| Дата                            | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись                                                                               |
| 20.11.15                        | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |  |
| 20.11.15                        | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |  |
|                                 | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |                                                                                       |



| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |        |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |              |                 |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |        |           | обособленных помещений            |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                   | общая         | капжиж | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |              | вспомогательная |
| A      | II   | 3           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 6,13*2,98-1,02*2,18-1,01*1,10     | 14,9          | -      | 14,9      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,9         |                 |
| A      |      |             | 2        | коридор                                    |                                                                 | 3,56*1,50                         | 5,3           | -      | 5,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 5,3          |                 |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 5,66*3,57                         | 20,2          | 20,2   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,2         |                 |
| A      |      |             | 4        | жилая комната                              |                                                                 | 3,56*4,07                         | 14,5          | 14,5   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,5         |                 |
| A      |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 5,66*3,51                         | 19,9          | 19,9   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 19,9         |                 |
| A      |      |             | 6        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 5,99*5,23-2,10*1,09               | 29            | -      | 29        | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 29           |                 |
| A      |      |             | 7        | санузел                                    |                                                                 | 2,83*2,84-2,04*0,3-0,24*0,32      | 7,3           | -      | 7,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7,3          |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 4,04*1,20                         | -             | -      | -         | 4,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 4,8          |                 |
|        |      |             |          | Итого по квартире №3                       |                                                                 |                                   | 111,1         | 54,6   | 56,5      | 4,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 115,9        |                 |
| A      | II   | 4           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 3,51*1,99                         | 7             | -      | 7         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7            |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 6,52*3,80                         | 24,8          | 24,8   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 24,8         |                 |
| A      |      |             | 3        | кухня                                      |                                                                 | 3,89*4,82                         | 18,7          | -      | 18,7      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 18,7         |                 |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 2,47*1,99-0,63*0,07               | 4,9           | -      | 4,9       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 4,9          |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 5,33*1,18                         | -             | -      | -         | 6,3                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,3          |                 |
|        |      |             |          | Итого по квартире №4                       |                                                                 |                                   | 55,4          | 24,8   | 30,6      | 6,3                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 61,7         |                 |
| A      | II   | 10          | 1        | коридор                                    |                                                                 | 3,45*2,62-1,92*1,07-0,4*0,39      | 6,8           | -      | 6,8       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,8          |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 4,75*4,01                         | 19            | 19     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 19           |                 |
| A      |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 6,25*3,95-3,59*0,95-1,19*0,36     | 20,8          | -      | 20,8      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,8         |                 |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 2,32*1,67                         | 3,9           | -      | 3,9       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,9          |                 |
| A      |      |             |          | лоджия                                     |                                                                 | 3,33*1,16                         | -             | -      | -         | 3,9                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,9          |                 |
|        |      |             |          | Итого по квартире №10                      |                                                                 |                                   | 50,5          | 19     | 31,5      | 3,9                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 54,4         |                 |
| A      | II   | 11          | 1        | коридор                                    |                                                                 | 4,82*2,02-3,41*0,5                | 8             | -      | 8         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 8            |                 |

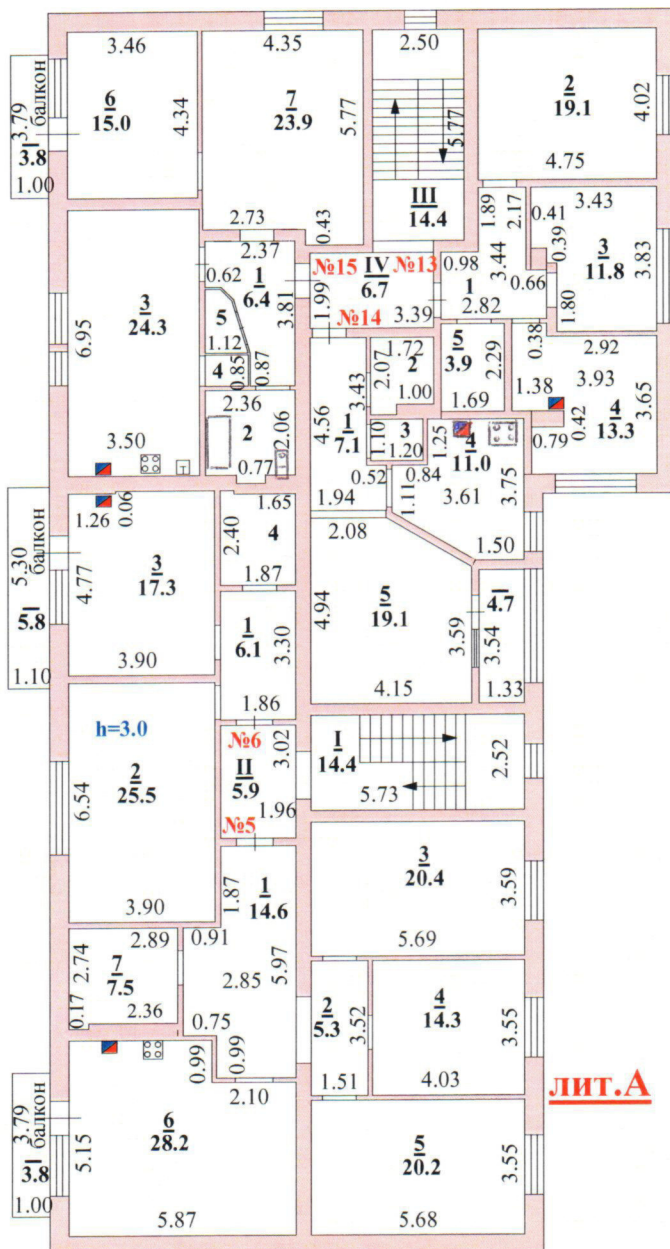


| Литера             | Этаж | № помещения |                       | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |       |           |                                   |                                |          |                              |                                              | Высота помещений по внутреннему обмеру |              |
|--------------------|------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|                    |      | жилого      | нежилого              |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |       |           |                                   | обособленных нежилых помещений |          | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная |                                        | всего здания |
|                    |      |             |                       |                                            |                                                                 |                                   | общее         | жилая | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общее                          | основная |                              |                                              |                                        |              |
| А                  | II   | 11          | 2                     | ванная                                     | 2,06*1,70-0,97*0,29                                             | 3,2                               | -             | 3,2   | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | 3,2                                          | 3,2                                    |              |
|                    |      |             | 3                     | туалет                                     | 1,38*1,10                                                       | 1,5                               | -             | 1,5   | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 1,5          |
|                    |      |             | 4                     | кухня                                      | 2,71*3,61-1,24*1,0+(3,61+1,50)/2*1,02                           | 11,1                              | -             | 11,1  | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 11,1         |
|                    |      |             | 5                     | жилая комната                              | 3,60*4,15+(4,15+2,09)/2*1,15                                    | 18,5                              | 18,5          | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 18,5         |
| Б                  | II   | 12          |                       | лоджия                                     | 3,56*1,31                                                       | -                                 | -             | -     | 4,7       | -                                 | -                              | -        | -                            | 4,7                                          | 4,7                                    |              |
|                    |      |             | Итого по квартире №11 |                                            |                                                                 |                                   |               | 42,3  | 18,5      | 23,8                              | 4,7                            | -        | -                            | -                                            |                                        | 47           |
|                    |      |             | 1                     | коридор                                    | 3,65*2,36                                                       | 8,6                               | -             | 8,6   | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 8,6          |
|                    |      |             | 2                     | санузел                                    | 2,36*2,22                                                       | 5,2                               | -             | 5,2   | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 5,2          |
| В                  | II   | 12          | 3                     | кухня-гостиная                             | (3,51+3,48)/2*6,03-3,23*0,04                                    | 20,9                              | -             | 20,9  | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | 20,9                                         | 20,9                                   |              |
|                    |      |             | 4                     | жилая комната                              | 5,37*4,71                                                       | 25,3                              | 25,3          | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 25,3         |
|                    |      |             | 5                     | жилая комната                              | 5,76*3,12-1,56*0,4                                              | 17,3                              | 17,3          | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 17,3         |
|                    |      |             |                       | балкон                                     | 3,44*1,19                                                       | -                                 | -             | -     | 4,1       | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 4,1          |
| Г                  | II   | 12          | Итого по квартире №12 |                                            |                                                                 |                                   |               | 77,3  | 42,6      | 34,7                              | 4,1                            | -        | -                            | -                                            | 81,4                                   |              |
|                    |      |             | I                     | лестничная клетка                          | 5,73*2,51                                                       | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            | -                                      | 14,4         |
|                    |      |             | II                    | коридор                                    | 2,99*1,98                                                       | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            | -                                      | 5,9          |
|                    |      |             | III                   | лестничная клетка                          | 5,77*2,55                                                       | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            | -                                      | 14,7         |
| Д                  | II   | 12          | IV                    | коридор                                    | 3,29*1,99                                                       | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | 6,5                                          | 6,5                                    |              |
|                    |      |             | Итого :               |                                            |                                                                 |                                   |               | -     | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | -                                            |                                        | 41,5         |
| Итого по этажу: II |      |             |                       |                                            | 336,6                                                           | 159,5                             | 177,1         | 23,8  | -         | -                                 | -                              | -        | -                            | 401,9                                        |                                        |              |

# Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

## III этаж



| ОГУП                            | "Липецкоблтехинвентаризация"  | РФ                     |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Инвентар.<br>№ 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома | Масштаб<br>1:200       |
| Дата                            | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество |
| 20.11.15                        | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |
| 24.11.15                        | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |
|                                 | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |



| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения       | Площадь, кв.м |       |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |              |                 |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                         | квартир       |       |           | обособленных помещений            |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                         | каждо         | жилая | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |              | вспомогательная |
| A      | III  | 5           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 5,97*2,85-1,87*0,91-0,99*0,75           | 14,6          | -     | 14,6      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,6         |                 |
| A      |      |             | 2        | коридор                                    |                                                                 | 3,52*1,51                               | 5,3           | -     | 5,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 5,3          |                 |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 5,69*3,59                               | 20,4          | 20,4  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,4         |                 |
| A      |      |             | 4        | жилая комната                              |                                                                 | 4,03*3,55                               | 14,3          | 14,3  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,3         |                 |
| A      |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 5,68*3,55                               | 20,2          | 20,2  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,2         |                 |
| A      |      |             | 6        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 5,87*5,15-2,10*0,99                     | 28,2          | -     | 28,2      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 28,2         |                 |
| A      |      |             | 7        | санузел                                    |                                                                 | 2,89*2,74-2,36*0,17                     | 7,5           | -     | 7,5       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7,5          |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 3,79*1,0                                | -             | -     | -         | 3,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,8          |                 |
| A      | III  | 6           | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №5                    | 110,5         | 54,9  | 55,6      | 3,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 114,3        |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 3,30*1,86                               | 6,1           | -     | 6,1       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,1          |                 |
| A      |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 6,54*3,90                               | 25,5          | 25,5  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 25,5         |                 |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 4,77*3,90-1,26*0,06                     | 17,3          | -     | 17,3      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 17,3         |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 2,4*1,87-1,65*0,07                      | 4,4           | -     | 4,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 4,4          |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 5,30*1,10                               | -             | -     | -         | 5,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 5,8          |                 |
| A      | III  | 13          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №6                    | 53,3          | 25,5  | 27,8      | 5,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 59,1         |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 2,82*3,44-1,89*0,98-2,17*0,66           | 6,4           | -     | 6,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,4          |                 |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 4,75*4,02                               | 19,1          | 19,1  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 19,1         |                 |
| A      |      |             | 4        | кухня                                      |                                                                 | 3,43*3,83-0,68*1,80-0,41*0,39           | 11,8          | 11,8  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 11,8         |                 |
| A      |      |             | 5        | санузел                                    |                                                                 | 4,03*3,93-2,92*0,38-0,79*0,42-1,80*0,59 | 13,3          | -     | 13,3      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 13,3         |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 2,29*1,69                               | 3,9           | -     | 3,9       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,9          |                 |
| A      | III  | 14          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №13                   | 54,5          | 30,9  | 23,6      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 54,5         |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 4,56*1,94-3,43*0,52                     | 7,1           | -     | 7,1       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7,1          |                 |



| Литера  | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения                         | Площадь, кв.м |           |                                   |                                |          |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |                    |
|---------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|         |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                                           | квартир       |           |                                   | обособленных нежилых помещений |          |                 | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания       |
|         |      |             |          |                                            |                                                                 |                                                           | общая         | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая                          | основная | вспомогательная |                                        |                                              |                    |
| A       | III  | 14          | 2        | ванная                                     |                                                                 | 2,07*1,72-0,29*1,0                                        | 3,3           | -         | 3,3                               | -                              | -        | -               | -                                      | 3,3                                          | внутреннему обмеру |
| A       |      |             | 3        | туалет                                     |                                                                 | 1,10*1,20                                                 | 1,3           | -         | 1,3                               | -                              | -        | -               | -                                      | 1,3                                          |                    |
| A       |      |             | 4        | кухня                                      |                                                                 | 2,36*3,61-1,25*0,84+(3,61+1,50)/2*1,39                    | 11            | -         | 11                                | -                              | -        | -               | -                                      | 11                                           |                    |
| A       |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 3,59*4,15+(4,15+2,08)/2*1,35                              | 19,1          | 19,1      | -                                 | -                              | -        | -               | -                                      | 19,1                                         |                    |
| A       |      |             |          | лоджия                                     |                                                                 | 3,54*1,33                                                 | -             | -         | -                                 | 4,7                            | -        | -               | -                                      | 4,7                                          |                    |
| A       | III  | 15          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №14                                     | 41,8          | 19,1      | 22,7                              | 4,7                            | -        | -               | -                                      | 46,5                                         |                    |
| A       |      |             | 2        | санузел                                    |                                                                 | 3,81*2,37-0,87*1,20-(1,20+0,79)/2*1,39-(0,62+0,79)/2*0,29 | 6,4           | -         | 6,4                               | -                              | -        | -               | -                                      | 6,4                                          |                    |
| A       |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 2,36*2,06+0,77*0,22                                       | 5             | -         | 5                                 | -                              | -        | -               | -                                      | 5                                            |                    |
| A       |      |             | 4        | кладовая                                   |                                                                 | 6,95*3,50                                                 | 24,3          | -         | 24,3                              | -                              | -        | -               | -                                      | 24,3                                         |                    |
| A       |      |             | 5        | встроенный шкаф                            |                                                                 | 1,10*0,85                                                 | 0,9           | -         | 0,9                               | -                              | -        | -               | -                                      | 0,9                                          |                    |
| A       |      |             | 6        | жилая комната                              |                                                                 | (1,12+0,71)/2*1,39+(0,71+0,57)/2*0,21                     | 1,4           | -         | 1,4                               | -                              | -        | -               | -                                      | 1,4                                          |                    |
| A       |      |             | 7        | жилая комната                              |                                                                 | 4,34*3,46                                                 | 15            | 15        | -                                 | -                              | -        | -               | -                                      | 15                                           |                    |
| A       |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 5,77*4,35-2,78*0,43                                       | 23,9          | 23,9      | -                                 | -                              | -        | -               | -                                      | 23,9                                         |                    |
| A       |      |             |          |                                            |                                                                 | 3,79*1,0                                                  | -             | -         | -                                 | 3,8                            | -        | -               | -                                      | 3,8                                          |                    |
| A       | III  |             | I        | лестничная клетка                          |                                                                 | Итого по квартире №15                                     | 76,9          | 38,9      | 38                                | 3,8                            | -        | -               | -                                      | 80,7                                         |                    |
| A       |      |             | II       | коридор                                    |                                                                 | 5,73*2,52                                                 | -             | -         | -                                 | -                              | -        | 14,4            | -                                      | 14,4                                         |                    |
| A       |      |             | III      | лестничная клетка                          |                                                                 | 3,02*1,96                                                 | -             | -         | -                                 | -                              | -        | 5,9             | -                                      | 5,9                                          |                    |
| A       |      |             | IV       | коридор                                    |                                                                 | 5,77*2,50                                                 | -             | -         | -                                 | -                              | -        | 14,4            | -                                      | 14,4                                         |                    |
| A       |      |             |          |                                            |                                                                 | 3,39*1,99                                                 | -             | -         | -                                 | -                              | -        | 6,7             | -                                      | 6,7                                          |                    |
| Итого : |      |             |          |                                            |                                                                 |                                                           | -             | -         | -                                 | -                              | -        | 41,4            | -                                      | 41,4                                         |                    |

[illegible]





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020, поступившего на рассмотрение 27.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                               |                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                 |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                                  | Всего листов раздела 1: 1                                                                       | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810                                                           |                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 48:20:0027324:27                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 48:20:0027324                                                                                   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.12.2013                                                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1796 в\01-1; Условный номер 48-48-01/065/2012-343                             |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2                                                      |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 37                                                                                              |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                             | значение          | единица измерения       |
|                                                                                                   | площадь застройки                                                                               | 476.3             | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:                                                                         | жилой дом                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 101755.78                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 48:20:0027324:1                                                                                 |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                              |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                      |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Баранова Валентина Витальевна                                                                   |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
Сертификат: 49936308595624829760482529376564964434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:27  |                         |

|   |                                                      |                     |                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1                 | Тихомирова Елена Михайловна                                                                      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/018/2016-446/2<br>28.01.2016 13:42:51   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2                 | Митронова Ульяна Александровна                                                                   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48/001-48/001/017/2016-749/2<br>22.01.2016 13:48:00   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.3                 | Андросов Юрий Николаевич                                                                         |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3                 | Общая долевая собственность, 1100/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-119/3<br>15.04.2015 10:22:25 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.4                 | Масякин Анатолий Петрович                                                                        |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-119/2<br>15.04.2015 10:22:25   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.5                 | Качанов Павел Борисович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/190/2014-115<br>29.12.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.6                 | Пасик Максим Михайлович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6                 | Общая долевая собственность, 52/1800<br>48-48-01/153/2014-099<br>15.09.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.7                 | Мурашкин Николай Васильевич                                                                      |

|                               |                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|

М.П.  
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

|                                         |                                                      |                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                                                      |                     |                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                |                                                      |                     |                                                                                      |
| Лист №2 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                            | Всего разделов: 2   | Всего листов выписки: 4                                                              |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                                                      |                     |                                                                                      |
| Кадастровый номер:                      |                                                      | 48:20:0027324:27    |                                                                                      |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/052/2014-547<br>30.04.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.8                 | Мхитарян Татевик Леоновна                                                            |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/052/2014-111<br>20.03.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.9                 | Ярикова Зоя Ивановна                                                                 |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/038/2013-180<br>18.03.2013 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.10                | Вовченко Игорь Игоревич                                                              |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/171/2012-094<br>24.12.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.11                | Писарев Антон Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-182<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.12                | Шарапов Евгений Николаевич                                                           |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-182<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.13                | Писарев Роман Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/116/2012-68<br>04.09.2012 00:00:00  |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



|                                         |                                                                                                                                                       |                    |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Лист №3 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                       | 48:20:0027324:27   |                         |
| 5                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют |                         |
| 6                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020, поступившего на рассмотрение 27.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                             |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                      | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811                                               |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 48:20:0027324:1                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 48:20:0027324                                                                                                                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 10.10.2001                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                         |
| Адрес (местоположение):                                                               | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1205 +/- 12                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 1181080.75                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 48:20:0000000:32803, 48:20:0027324:27                                                                                                                       |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для многоквартирного жилого дома                                                                                                                            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                  |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Баранова Валентина Витальевна                                                                                                                               |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:1   |                         |

|   |                                                      |                     |                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1                 | Тихомирова Елена Михайловна                                                                      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/018/2016-447/2<br>28.01.2016 13:45:12   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2                 | Митронова Ульяна Александровна                                                                   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48/001-48/001/017/2016-745/2<br>22.01.2016 13:37:49   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.3                 | Андросов Юрий Николаевич                                                                         |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3                 | Общая долевая собственность, 1100/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-118/3<br>15.04.2015 10:31:55 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.4                 | Масякин Анатолий Петрович                                                                        |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-118/2<br>15.04.2015 10:31:55   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.5                 | Качанов Павел Борисович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/190/2014-116<br>29.12.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.6                 | Пасик Максим Михайлович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6                 | Общая долевая собственность, 52/1800<br>48-48-01/153/2014-100<br>15.09.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.7                 | Мурашкин Николай Васильевич                                                                      |

|                               |                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|

М.П.  
 Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



|                                         |                                                      |                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                       |                                                      |                     |                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                |                                                      |                     |                                                                                      |
| Лист №2 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                            | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5                                                              |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                                                      |                     |                                                                                      |
| Кадастровый номер:                      |                                                      | 48:20:0027324:1     |                                                                                      |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/052/2014-548<br>30.04.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.8                 | Мхитарян Татевик Леоновна                                                            |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/052/2014-112<br>20.03.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.9                 | Ярикова Зоя Ивановна                                                                 |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/038/2013-177<br>18.03.2013 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.10                | Вовченко Игорь Игоревич                                                              |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/171/2012-095<br>24.12.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.11                | Шарапов Евгений Николаевич                                                           |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-184<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.12                | Писарев Антон Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-184<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.13                | Писарев Роман Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/116/2012-69<br>04.09.2012 00:00:00  |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 |                   |

М.П.  
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

|                                         |                                                                                                                                                       |                    |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Лист №3 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                       | 48:20:0027324:1    |                         |
| 5                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют |                         |
| 6                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

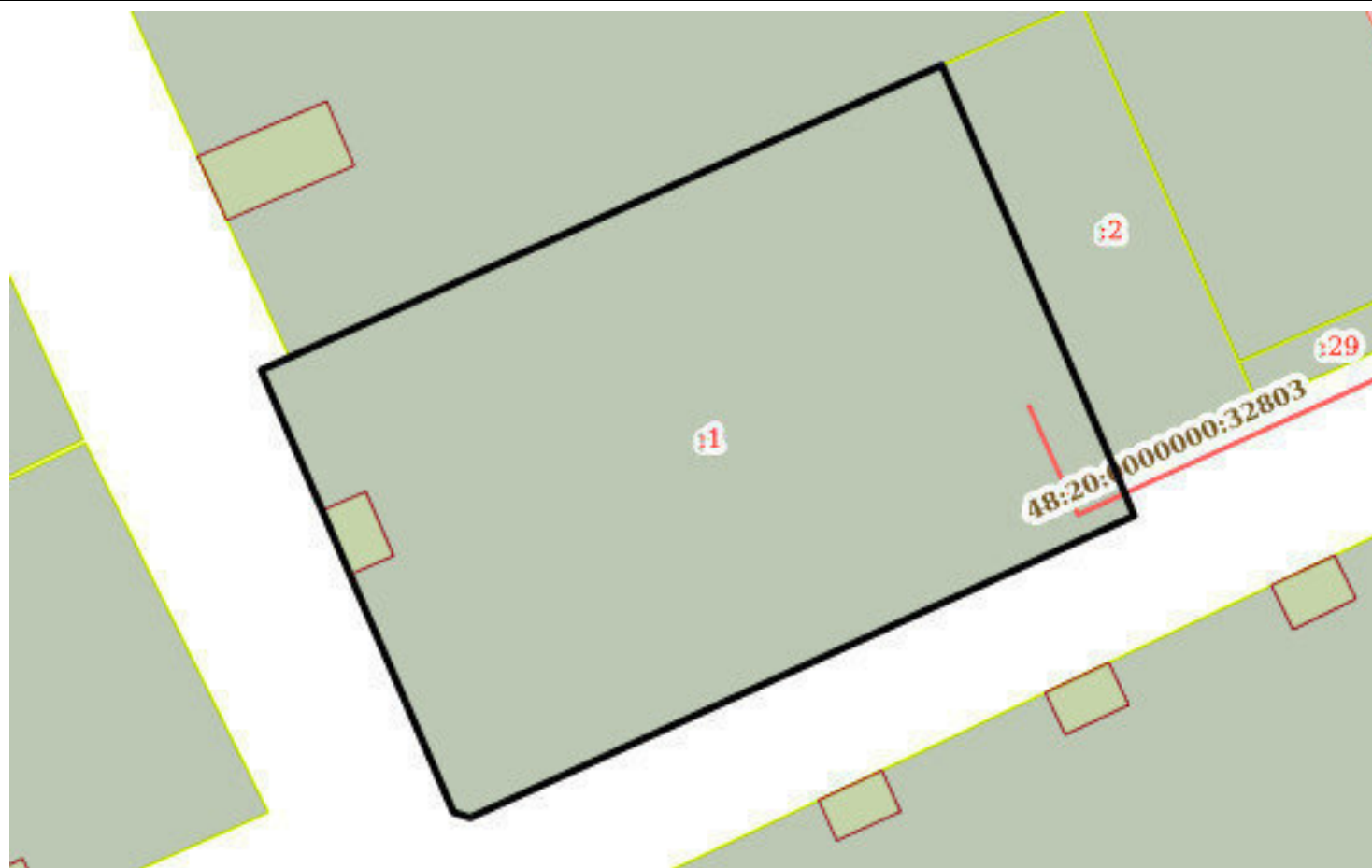
М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:1   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | документ подписан<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

М.П.  
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021